

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN HÓC MÔN

Số: 3272/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 27 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ các Bản án số: 278/2020/QĐPT ngày 12 tháng 05 năm 2020; Quyết định số: 379/2020/QĐPT ngày 22 tháng 05 năm 2020; Bản án số: 1404/2010/DSPT ngày 13 tháng 12 năm 2010 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số: 161/2012/QĐST-DS ngày 21 tháng 05 năm 2012;  
Quyết định số: 48/QĐST-DS ngày 10 tháng 03 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 09 năm 2012; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 92/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1992/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 07 năm 2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1991/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 07 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 82/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2015; Quyết định thi hành án chủ động số: 1996/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số: 1994/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 07 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số: 94/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn.*

Do ông Nguyễn Văn Kén, bà Hồ Thanh Hương, bà Nguyễn Thị Thanh Nhã, ông Huỳnh Vĩnh Phát (bên phải thi hành án vắng mặt). Nên không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản được.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B đường Trung Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 100,3m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa số: 290-1, 289-1 tờ bản đồ thứ 09 (theo tài liệu 1998) nay thuộc thửa 135-1 và 146-1 tờ bản đồ số 35 (theo tài liệu 2005) và tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng có diện tích 58,6m<sup>2</sup> tọa lạc tại tổ 22, ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh. Theo bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ - Chi nhánh Hóc Môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh đo ngày 31 tháng 05 năm 2021.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Hồ sơ năng lực.
2. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, các giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 27 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 31 tháng 10 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 33/7B đường Trung Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. HCM;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Ngô Quốc Cường**